



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 сентября 2026 г.

№ 75009

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 августа 2026 г. № 2323-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, мкр. 71, 72, 75 Можайского района, ул. Гришина, влд. 11, стр. 1», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 09 сентября 2026 г. № И-13904/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, мкр. 71, 72, 75 Можайского района, ул. Гришина, влд. 11, стр. 1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов

недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 16 сентября 2026 г. № 75009

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Гришина, з/у 11/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008002:50	4 563	Аренда, договор от 24 августа 2024 г. № М-07-027233, сроком до 24 августа 2053 г. запись о регистрации от 14 июня 2006 г. № 77-77-14/005/2006-826
2	г. Москва, ул. Гришина, д. 11, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008002:1126	983,1	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2005 г. № 77-77-12/015/2005-075.
3	г. Москва, ш. Можайское, земельный участок 38/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008002:5	2 662	Аренда, договор от 15 декабря 1994 г. № М-07-001441, сроком до 15 декабря 2043 г. запись о регистрации от 30 сентября 2025 г. № 77:07:0008002:5-77/060/2025-8

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ш. Можайское, д. 38, к. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008002:13738	4 510,5	Собственность, запись о регистрации от 24 июня 2025 г. № 77:07:0008002:13738-77/051/2025-1